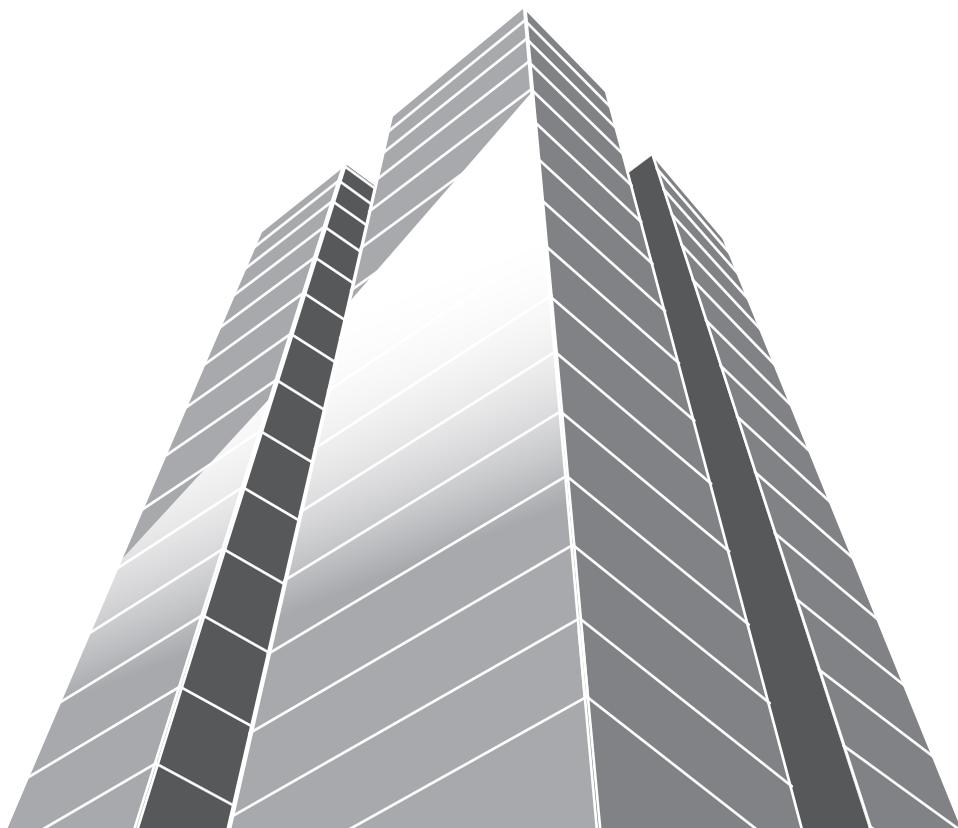


**MANUAL DE USO
E CONSERVAÇÃO
DE ESQUADRIAS
DE ALUMÍNIO**

ASTRA



ÍNDICE

Apresentação	3
Recebimento	4
Transporte	4
Armazenamento	5
Limpeza	6
Manutenção	7
Componentes	9
Cuidados Especiais	11

APRESENTAÇÃO

Este Manual de Uso e Conservação de Esquadrias de Alumínio foi elaborado com o objetivo de permitir aos ocupantes de residências e escritórios, a correta utilização das esquadrias (portas e janelas), de modo que possam usufruir, sempre do máximo conforto que a habitação oferece, bem como indicar a melhor maneira de limpar e conservar tais componentes da construção civil, para que tenham vida longa em seu perfeito funcionamento.

Deve ser lido com atenção por todos os ocupantes do imóvel e usuários das esquadrias, principalmente quanto ao manuseio de suas partes móveis, como também no melhor aproveitamento das condições de abertura e arejamento do ambiente em que se vive. Tais instruções devem ser transmitidas aos demais residentes principalmente quanto à segurança das crianças no abrir e fechar portas e janelas.

O capítulo que trata da limpeza e conservação deve receber atenção especial por parte do proprietário, quando imóvel residencial, ou pelo principal responsável quando imóvel comercial, que após se inteirar das recomendações ali contidas, deverá transmitir cuidadosamente as instruções corretas ao pessoal encarregado da limpeza.

RECBIMENTO

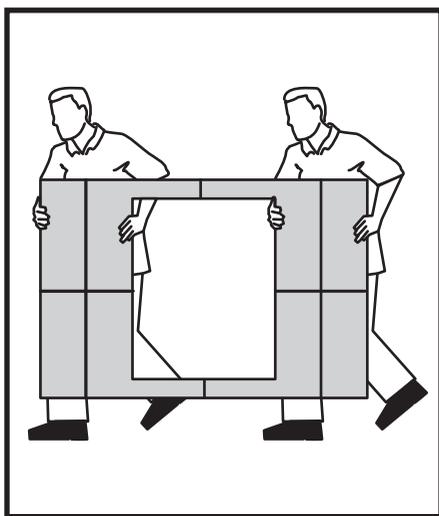
Confira se as esquadrias estão em perfeito estado;

Se houver avarias, perfis amassados, vidros quebrados ou quantidades em desacordo com a nota fiscal, comunique o representante e registre o problema no canhoto da nota;

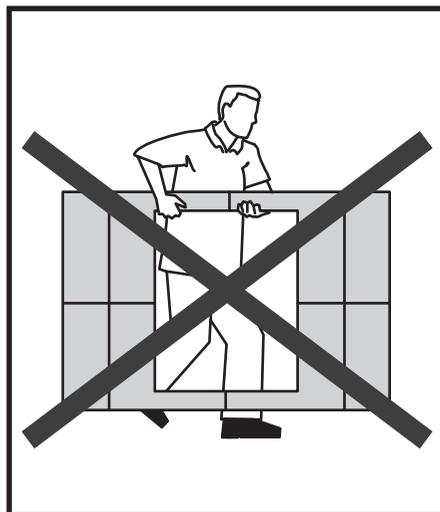
Não abra as embalagens em nenhuma hipótese;

Retire a embalagem somente após o término da obra.

TRANSPORTE



Movimente as esquadrias pelas folhas ou em 2 pessoas.

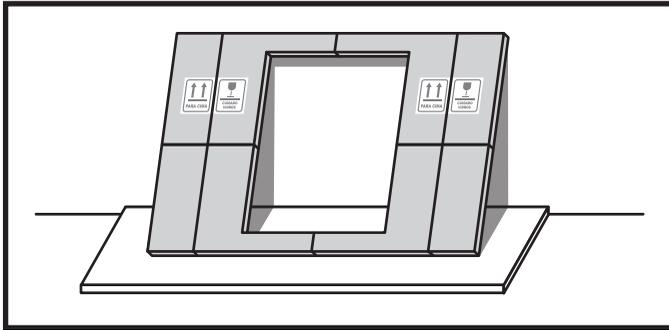


Nunca carregue as esquadrias pelo vão.
Não bata a quina da esquadria.

ARMAZENAMENTO

A correta armazenagem das esquadrias na obra deve ser feito:

- Em local seguro;
- Afastada da circulação de pessoas e equipamentos;
- Em local seco e coberto (livre de poeiras);
- Sobre estrados, fora do contato com o chão.
- Posicionada em pé, com ângulo aproximado de 15° em relação a vertical, mantendo a embalagem original;
- Com proteção para evitar contato de fechos, dobradiças e fechaduras com os esquadros (quando necessário).



Respeite as orientações descritas na etiqueta:

- Mantenha o lado correto para cima;
- Cuidado vidros: a peça não deve sofrer impactos;
- Lembre-se que é um produto frágil.



Movimentações e armazenamentos ruins provocam:

- Desalinhamento das esquadrias;
- Danos aos trilhos;
- Quebra de vidros;
- Deslocamento da embalagem.

LIMPEZA

Para que as esquadrias de sua edificação se mantenham como novas, e em perfeito funcionamento por muitos anos, observe atentamente às seguintes recomendações:

- 1 - A limpeza das esquadrias, como um todo, inclusive guarnições de borrachas e escovas, deverá ser feita com uma solução de água e detergente neutro, a 5%, com auxílio de esponja ou pano macios, observando-se os intervalos de tempo abaixo indicados, conforme **ABNT NBR 12609**:

Ambiente Típico	Periodicidade	
	Pintura	Anodização
Urbano / Rural	12 meses	18 meses
Litorâneo	3 meses	12 meses
Industrial / Marítimo	3 meses	6 meses

- 2 - As janelas e portas de correr exigem que seus trilhos inferiores sejam constantemente limpos, para se evitar o acúmulo de poeira, que com o passar do tempo vão se compactando pela ação de abrir e fechar, transformando-se em crostas de difícil remoção, ao mesmo tempo que comprometem o desempenho das roldanas exigindo sua troca precoce.
- 3 - **Não usar**, em hipótese alguma, fórmulas de detergentes ou saponáceos, esponjas de aço, de qualquer espécie, ou qualquer outro material abrasivo.
- 4 - **Não usar** produtos ácidos ou alcalinos. Sua aplicação poderá manchar a anodização e tornar a pintura opaca.
- 5 - **Não utilizar** objetos cortantes ou perfurantes para auxiliar na limpeza de "cantinhos" de difícil acesso. Esta operação poderá ser feita com o auxílio de um pincel de cerdas macias embebido na solução indicada no item 1.
- 6 - **Não usar** produtos derivados de petróleo (removedor, thinner etc.). O uso de tais produtos, num primeiro instante, pode deixar a superfície mais brilhante e bonita. Porém, em sua fórmula existem componentes que vão atrair partículas de poeira que agirão como abrasivo, reduzindo, em muito, a vida do acabamento superficial do alumínio. De outro lado, os derivados de petróleo, podem ressecar plásticos e borrachas, fazendo com que percam a sua ação vedadora.

Em caso de dúvida, antes de utilizar qualquer produto que possa pôr em risco a beleza e funcionamento de suas portas ou janelas, consulte-nos pelo telefone SAC 0800-165051.

MANUTENÇÃO

Janelas do tipo maxim-ar

Toda janela do tipo **maxim-ar** é fabricada com utilização de braços articulados. Este mecanismo é de vital importância para o perfeito funcionamento da janela. Cada braço possui um dispositivo localizado em sua parte superior que, na operação de abrir e fechar da janela, desliza em um trilho.

Quando dotada de braços com, limitador de curso, este não permite abertura até 90°. Por isso, retire o limitador e após efetuar a limpeza, fixe-o novamente.

Pode ser mantida aberta com, pequena angulação, em caso de chuvas moderadas. Entretanto, deve-se mantê-la fechada e travada quando houver incidência de ventos, pois em caso de rajadas, poderá sofrer danos irreparáveis em seu mecanismo, ou mesmo poderá ter sua folha totalmente arrancada de sua estrutura principal, transformando-se em objeto de alto risco para pessoas, como também poderá provocar danos materiais.

Os braços atuais são dotados de freio, que podem ser regulados através de um parafuso ou dispositivo próprio.

Para saber se o freio está regulado, basta abrir a janela até um ponto intermediário (30°), a qual deve permanecer parada e oferecer certa resistência a qualquer movimento espontâneo.

Estará desregulado se a manobra de abrir e fechar for feita com alguma dificuldade ou se a folha não permanecer aberta no ponto desejado.

Jamais aplique qualquer produto lubrificante nos braços articulados.

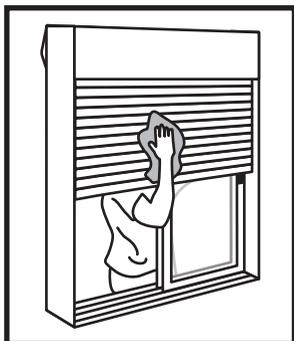
Portas e janelas de correr

Deve-se manter os drenos (orifícios) e trilhos inferiores sempre bem limpos, principalmente na época de chuvas mais intensas, pois esta é a causa principal do borbulhamento e vazamento de água para o interior do ambiente. (Leia instruções de limpeza).

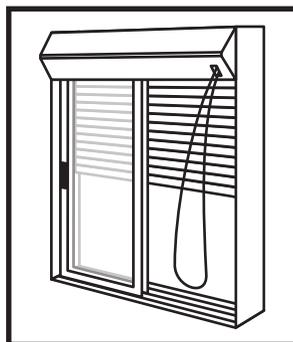
Persianas de Enrolar

A limpeza externa da persiana de enrolar deve ser feita removendo-se a tampa da caixa do rolo, que fica na parte superior da janela, pelo lado interno. Em seguida proceder à limpeza com um pano macio ou esponja, umedecido em uma solução de água e detergente neutro, executando-se a limpeza em duas ou três palhetas de cada vez, à medida que move a persiana.

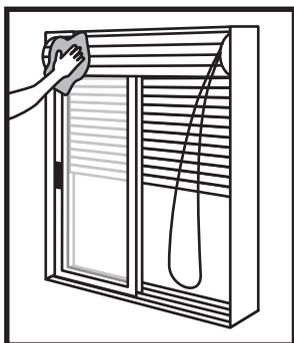
Limpeza e Manutenção das Persianas



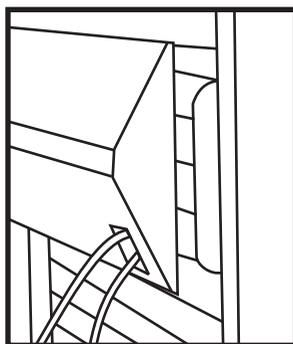
1. Limpe, pelo lado externo, somente as primeiras persianas. Utilize um pano úmido.



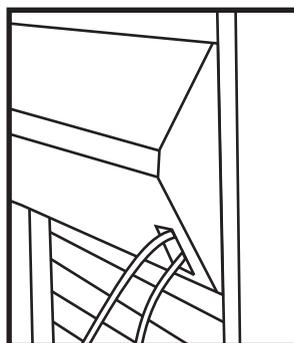
2. Retire a guarnição que fica acima da tampa interna. Empurre a tampa para cima e puxe-a para que saia totalmente.



3. Continue o processo de limpeza utilizando um pano úmido sobre as persianas que estão à mostra.



4. Finalizada a limpeza, posicione a tampa e encaixe-a na posição original.



5. Recoloque a guarnição na canaleta.

Aplicar o mesmo procedimento de limpeza para as janelas motorizadas.

COMPONENTES

Componentes da janela destinados à fixação, manobra, travamento e/ou estanqueidade de suas partes fixas e móveis.

Os acessórios vem instalados de fábrica.

Os acessórios utilizados são: roldanas, trincos, puxadores, escovas de vedação, limitadores e outros a serem enumerados a seguir:

- 1 - Fecho e contrafecho:** Dispositivos que permitem o movimento e travamento das folhas.
- 2 - Roldana:** Pequena roda com eixo, geralmente aplicada á folhas deslizantes.
- 3 - Caixa de dreno:** elemento instalado nos trilhos inferiores de portas e janelas deslizantes, com objetivo de captar e drenar a água no encontro dos perfis centrais das folhas.
- 4 - Vedação superior:** componente de vedação instalado nos trilhos superiores de portas e janelas deslizantes na mesma prumada da caixa de dreno, tornando o encontro dos perfis centrais das folhas (mão de amigo) totalmente estanques.
- 5 - Escova de vedação:** componente constituído de fios ou filamentos entrelaçados a um tecido-base. Utilizado nas alturas e larguras das folhas (pivotantes, basculantes, maxim-ar, deslizantes e giro), proporcionando estanqueidade à água, ar e pó, evitando também trepidações das folhas.
- 6 - Dreno:** orifício realizado nos trilhos inferiores das portas e janelas de correr, para escoamento da água depositada no trilho.
- 7 - Guias deslizantes:** peças de nylon utilizadas nas quatro extremidades das folhas de correr, proporcionam um deslizamento contínuo e evitando as trepidações.
- 8 - Guarnição:** junta de vedação pré-moldada com propriedades elásticas, que, ao ser pressionada, promove a estanqueidade das folhas. Tais componentes possuem resistência ao intemperismo, ao ozônio, chuvas ácidas, maresias, raios ultravioletas e substâncias ácidas.
- 9 - Braço/Articulação:** peça longilínea acoplada à esquadria, com articulações nas extremidades, situada entre a folha e o marco, destinada a manter a janela em posição de abertura total ou parcial.
- 10 - Espuma de Vedação:** fabricadas em PVC com uma face adesivada, também são instaladas nos montantes das folhas venezianas para evitar frestas de luz e trepidações das palhetas.

- 11 - Dobradiça:** dispositivo formado por dois perfis unidos por um eixo comum, em torno do qual articulam estas partes.
- 12 - Fechadura e maçaneta:** conjunto de dispositivos com a finalidade de permitir o travamento das folhas de abrir e o manuseio através de maçanetas (empunhadura de giro).
- 13 - Caixa da persiana:** compartimento horizontal superior, destinado a conter a esteira da persiana e os elementos de manobra, de suspensão e de movimentação das persianas.
- 14 - Persiana de enrolar:** tipo de veneziana, composta de lâminas de alumínio com recheio de espuma de poliuretano, que pode ser recolhida, através de mecanismos (fita, cordão contínuo ou motorizados), alojando-se em compartimento incorporado ao caixilho (Recolhedor).
- 15 - Recolhedor:** componente instalado no interior da caixa vertical, que pode ser acionado através de fita ou cordão contínuo.
- 16 - Guia limitador/Persiana:** elemento aplicado nos trilhos guias laterais com objetivo de impedir o recolhimento total da persiana para o interior da caixa horizontal.
- 17 - Batedeira:** elemento instalado nas extremidades dos trilhos inferiores das portas de correr, para evitar o contato brusco das folhas deslizantes com os marcos laterais e consequentemente uma melhor empunhadura para fechamento e abertura das folhas. No caso de persianas, limita o recolhimento vertical das lâminas.

CUIDADOS ESPECIAIS

Em caso de pintura das paredes

Antes de executar qualquer tipo de pintura, seja com utilização de tinta a óleo, látex ou cal, tomar o devido cuidado de proteger as esquadrias.

Remover a fita protetora imediatamente após o término da pintura. Na composição de sua cola existem ácidos e produtos agressivos que em contato prolongado com as esquadrias podem danificá-las.

Caso haja contato da tinta com a esquadria, limpar imediatamente, enquanto "fresca", com pano seco e em seguida com pano umedecido em solução de água e detergente neutro.

Nunca utilize espátulas metálicas e/ou esponja de aço para remover tinta seca!

Limpeza de revestimentos externos

A limpeza de fachadas com revestimentos cerâmicos ou de granito, em que se utilize soluções que contenham ácidos de quaisquer tipos, só pode ser feita se não houver contato deste produto com as esquadrias. Neste caso recomenda-se o uso de água com detergente neutro.

Durante a lavagem de fachadas com o uso de máquinas de alta pressão, deve-se evitar a concentração do jato de água nas partes calafetadas com silicone, ou qualquer outro material. A força do jato poderá arrancar estes elementos protetores contra infiltrações. Portanto a escolha do prestador de serviço e o acompanhamento direto dos processos de limpeza e conservação das fachadas é de fundamental importância para preservação da integridade das esquadrias.



SAC 0800.165051

www.astra-sa.com

ASTRA S/A IND. E COM. • CNPJ: 50.949.528/0001-80
R. Colégio Florence, 59 - Jd. Primavera - Jundiaí - SP

Otros países/Other countries:

+55 (11) 4583-7749/7736 • export@astra-sa.com

Fabricado no Brasil - Hecho en Brasil - Made in Brazil